

TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE USO

Introducción

Red de Master Brokers Globales S.A. de C.V., quien se identifica bajo el nombre comercial de Safe Credit (en adelante, “Safe Credit” o la “Sociedad”), está debidamente constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos (“México”), quien ofrece el servicio de asesoría en créditos con garantía hipotecaria integral, brinda una serie de opciones a través de nuestra página que integra el portal de <https://www.safe-credit.com.mx/> (“el sitio”) para ver el contenido y ciertas aplicaciones que le permiten acceder al mismo (de manera conjunta, el “Servicio” o los “Servicios”).

Aceptación de las Condiciones de Uso

El usuario está aceptando los TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE USO contenidos en este convenio y declara expresamente su aceptación utilizando para tal efecto medios electrónicos, en términos de lo dispuesto por el artículo 1803 del Código Civil Federal.

La sola utilización del sitio le otorga al público en general la condición de usuario (en adelante como el “Usuario” o los “Usuarios”) e implica la aceptación, plena e incondicional, de todas y cada una de las condiciones generales y particulares incluidas en estos TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO publicados por Safe Credit.

Cualquier modificación a los TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE USO será realizada cuando el titular de la misma, en este caso Safe Credit, lo considere apropiado, siendo exclusiva responsabilidad del usuario asegurarse de tomar conocimiento de tales modificaciones.

Para acceder y disfrutar de los Servicios, debe aceptar y en todo momento seguir las disposiciones que se establecen en los términos.

El Servicio

Ofrecemos los servicios de asesoría en créditos con garantía hipotecaria integral, las referencias a los “Servicios” o el “Servicio” a lo largo de estas condiciones.

Modificación de las Condiciones de Uso por “Safe Credit”

“Safe Credit” puede modificar las condiciones de Uso (incluyendo el Aviso de Privacidad) en cualquier momento, a su discreción, las cuales surtirán efectos en el momento en que se publiquen las Condiciones de Uso modificadas en nuestro sitio. La versión más actual de las Condiciones de Uso prevalecerá sobre todas las versiones previas.

Acceso y Uso de los Servicios

“Safe Credit” no promueve, aprueba o permite que se copien, programan u otros contenidos entregados digitalmente, ni otras actividades delictivas.

El Usuario no puede, ya sea directamente o con el uso de dispositivos, software, sitios de internet, servicios basados en web u otros medios. (a) retirar, alterar, eludir, evitar, o interferir avisos, de derechos de autor, marcas u otro tipo de aviso de propiedad insertados en el Contenido, o mecanismos de administración de derechos digitales, dispositivos u otras protecciones de contenido o medidas de control de acceso del contenido, ni (b) copiar, descargar (excepto a través de la memoria de almacenamiento personal de la página

necesaria para uso personal, o como expresamente se permite en las Condiciones de uso) modificar, distribuir, transmitir, mostrar, efectuar, reproducir, exhibir, duplicar, publicar o licenciar. Crear obras derivadas u ofrecer para la venta el contenido u otra información contenida u obtenida de o a través del servicio, sin nuestro consentimiento expreso por escrito. No puede incorporar el contenido, ni hacer streaming o retransmitir en aplicaciones de hardware o de software, ni ponerlo a disposición a través de enmarcados o vínculos en línea, a menos de que "Safe Credit" expresamente por escrito lo permita por escrito.

Además, no puede crear, recrear, distribuir o publicar un índice de la parte sustancial del contenido, a menos de que "Safe Credit" expresamente por escrito lo autorice; tampoco puede crear un negocio utilizando el contenido, ya sea con fines de lucro o no.

El contenido al que aplican estas restricciones incluye, entre otros, textos, gráficos, configuraciones, interfaces, logotipos, fotografías, materiales de audio y video y fonogramas. Así mismo, se le prohíbe estrictamente crear obras derivadas o materiales que provengan o se basen en cualquier firma en el contenido, incluyendo montajes, fondos de escritorio, protector de pantalla o tarjetas de saludos.

Descripción General

"Safe Credit" es un servicio que ofrece al público acceso al portal por internet para ofrecer asesoría en créditos con garantía hipotecaria integral.

Nos reservamos el derecho, a nuestra absoluta y exclusiva discreción, de hacer cambios en cualquier momento y sin notificación, sobre la forma en que manejamos el servicio, por lo que las descripciones de cómo funciona el servicio no debe considerarse como una declaración u obligación respecto a cómo funcionará siempre.

Propiedad y Derechos de Propiedad Intelectual.

El servicio, incluyendo todo el contenido, software, interfaces de usuario, textos gráficos, logotipos, diseños, fotografías, iconos de botones, imágenes, videoclips, y audio, descargas digitales, compilaciones de todos y software que se incluyan en el "Sitio" y/o que se entregan al usuario como parte del servicio, son propiedad de "Safe Credit" o de sus licenciantes o proveedores de contenido, y están protegidos por leyes de las Entidades Federativas de derechos de autor, marcas, secretos industriales, o de propiedad intelectual de otro tipo.

Toda la propiedad intelectual de "Safe Credit" que sea una marca, logotipo o marca de servicio también es una marca registrada o no registrada de "Safe Credit" o de otros.

También se le informa que "Safe Credit" ejercerá con firmeza sus derechos de propiedad intelectual en la medida más amplia permitida por la ley.

El Usuario sólo podrá imprimir y/o copiar cualquier información contenida o publicada en el Sitio exclusivamente para uso personal, queda terminantemente prohibido el uso comercial de dicha información. En caso de ser persona moral se sujetará a lo dispuesto por el artículo 148, fracción IV de la Ley Federal del Derecho de Autor. La reimpresión, publicación, distribución, asignación, sublicencia, venta, reproducción electrónica o por otro medio, parcial o total, de cualquier información, documento o gráfico que aparezca en el Sitio, para cualquier uso distinto al personal no comercial le está expresamente prohibido al Usuario, a menos de que cuente con la autorización previa y por escrito de Safe Credit.

Responsabilidades que le corresponden y restricciones en el uso.

Las siguientes Normas de conducta se aplican al sitio y a los Servicios y el Usuario se obliga a no utilizar el sitio y Servicios de manera que:

- Violen los derechos de otros, incluyendo derechos de patentes, marcas secretos industriales, derechos de autor, privacidad, publicidad u otros, derechos de propiedad intelectual.
- Utilicen, transfieran, distribuyan o dispongan de la información que contiene el Servicio en cualquier forma que podría competir con el negocio de “Safe Credit” o cualquiera de sus filiales.
- Resulten en el envío de correo electrónico no solicitado o spam, o en que se recopile información acerca de usuarios con el propósito de enviarles correo electrónico no solicitado o spam; introduzcan virus o códigos, archivos o programas de cómputo de otro tipo que interrumpan, destruyan o limiten la funcionalidad de software o hardware de cualquier equipo de telecomunicación.
- Dañen, inhabiliten, sobrecarguen, perjudiquen u obtengan acceso no autorizado a los Servicios, incluyendo Servidores de “Safe Credit”, redes de cómputo o cuentas de usuarios.
- Retiren, modifiquen, inhabiliten, bloquee, oculten o de otra forma afecten la publicidad relacionada con los Servicios (incluyendo el Contenido).
- Utilicen los Servicios para publicitar o promover servicios que “Safe Credit” no haya aprobado por escrito previamente.
- Recaben información personal identificable violando la Política de Privacidad de “Safe Credit”.
- Alienten conductas que constituirían un delito o den lugar a responsabilidad civil.
- Violen estas Condiciones de Uso, o lineamientos o políticas publicados por “Safe Credit”.
- Interferir con el uso de otro usuario o su disfrute del Servicio.
- Intenten realizar cualquiera de las acciones anteriores.

Privacidad y preferencias de Comunicaciones

Para obtener información acerca del uso de su información personal, o de la Política de Privacidad.

La Política de Privacidad se incorpora en estas Condiciones de Uso y es parte de los mismos; por lo tanto, al convenir en las Condiciones de Uso, también acuerda que el uso de los Servicios se regirá por la Política de Privacidad vigente en la fecha de uso.

La información personal proporcionada a través del Servicio está sujeta a nuestra Política de Privacidad.

Extensión de garantías, limitación de Responsabilidad e Indemnización

El Usuario acuerda que el uso de los servicios es bajo su propio riesgo, los servicios, incluyendo el sitio, el contenido, el software, el material del usuario y cualquier otro material que contenga o se proporcione en el sitio, se proporcionan “en la condición que se encuentra” y, en la medida más amplia permitida por la ley, se proporcionan sin garantías de ninguna clase, ya sea expresas o implícitas. Sin limitar lo anterior, “Safe Credit” no emite ninguna garantía de idoneidad para un fin específico, titularidad, comerciabilidad, integridad, disponibilidad, seguridad, compatibilidad o inexistencia de violaciones; o que los servicios serán ininterrumpidos o que no tendrán virus u otros componentes dañinos, o que serán precisos, sin errores o confiables. en ningún caso, “Safe Credit”, sus afiliadas, subsidiarias, empleados, agentes y proveedores (incluyendo distribuidores y licenciantes de contenido), serán responsables de daños y perjuicios directos, indirectos, punitivos, incidentales,

especiales, resultantes o de otra naturaleza, que resulten o en cualquier forma se relacionen con el uso de los servicios de “Safe Credit”.

Notificación y Procedimiento para presentar reclamaciones de Violaciones de Derecho.

Si el Usuario considera que el Contenido, el Material del Usuario o el material de otro tipo que se proporciona a través del Servicio, incluso a través de un vínculo, viola sus derechos de autor, deberá notificar a “Safe Credit” la reclamación de violación de acuerdo con el procedimiento que se prevé más adelante.

Procesaremos todas las notificaciones de presuntas violaciones que “Safe Credit” reciba y tomaremos las medidas apropiadas de acuerdo con las leyes de propiedad intelectual aplicables.

La notificación de una reclamación de violación de derecho de autor deberá enviarse al correo electrónico <https://www.safe-credit.com.mx/>, para que sea válida, la notificación debe efectuarse por escrito e incluir la siguiente información: (a) firma electrónica o física de la persona autorizada a actuar por cuenta del propietario de un derecho de autor exclusivo; (b) descripción de la obra protegida por derechos de autor que usted reclama se ha violado; (c) una descripción de la ubicación en el Servicio del material que usted reclama que se está violando que sea razonablemente suficiente para permitir a “Safe Credit” identificar y ubicar el material; (d) cómo puede “Safe Credit” ponerse en contacto con usted, por ejemplo su domicilio, número telefónico y correo electrónico; (e) declaración por usted de que cree de buena fe que el uso en controversia no está autorizado por el propietario del derecho de autor, su representante o la ley; y (f) declaración por usted de que la información anterior en la notificación es exacta, que usted es el propietario del derecho de autor o el propietario de un derecho exclusivo sobre el material, o que está autorizado a actuar por cuenta de este.

Cesión de derechos

Safe Credit podrá, en cualquier momento y cuando así lo estime conveniente, ceder total o parcialmente sus derechos y obligaciones derivados de los presentes Términos y Condiciones Generales de Uso. En virtud de dicha cesión, Safe Credit quedará liberada de cualquier obligación a favor del usuario.

Jurisdicción.

Estos términos y condiciones están regidos por, e interpretados de acuerdo a, las leyes y Tribunales competentes en la Ciudad de México, sin importar el lugar en donde llegase a generarse la disputa que resulte en relación con estos términos y condiciones o cualquier disputa que resulte en relación con el Sitio o Servicio ya sea en contrato o perjuicio o de otra manera, las autoridades locales no tendrán jurisdicción alguna.

Disposiciones Generales.

Al utilizar el Servicio, el Usuario aprueba recibir comunicaciones electrónicas de “Safe Credit”, las cuales pueden incluir notificaciones, correos electrónicos de confirmación e información de operaciones de otro tipo, así como información concerniente o relativa a nuestro Servicio, y puede incluir boletines y comunicaciones promocionales de nosotros, sino han sido canceladas.

El Usuario acepta que las notificaciones, acuerdos, divulgaciones u otras comunicaciones que le enviemos electrónicamente cumplirán con las disposiciones legales sobre

comunicaciones, incluso que sean por escrito; asimismo, acuerda en actualizar su información personal inmediatamente de que haya un cambio en la dirección de su correo electrónico.